

# 资格预审声明

prequalification statement

大昌建设将为客户设计  
**‘高品质’**的生活方式

## I. 关于大昌建设

- I 总裁致辞
- I 大昌建设的优势
- I 奖状及社会公益活动
- I 企业形象和商业智能

## II. 公司现状

- I 公司大事记
- I 社训及经营理念
- I 组织图
- I 营业执照
- I 法人登记簿副本
- I 建设工程实绩(最近5年)确认书
- I 信用等级确认书
- I 许可证持有情况
- I 公司拥有技术人员现状
- I 施工能力及施工业绩

## III. 工程实绩现状

- I 建设工程实绩
- I 建筑工程主要实绩
- I 在建工程

## IV. 位置图及地址



## — 总裁致辞



株式会社大昌建设秉承“**安全第一、顾客为先、品质至上**”的经营方针，自1996年创立以来，一直以质量和技术、信用为基础，追求“**顾客满意的经营理念**”，提升组织力量，保证诚信经营，以坚实的财务结构及业务能力开展正道经营。

本公司从事包括土木建筑工程、电气工程在内的综合建设业，从项目企划及开发、施工到事后管理，整个工程一直站在顾客的立场上为顾客提供**总体解决方案**。

今后，本公司将以**创新经营、高质量建设**为目标，为了成为坚实的企业，以积极的心态不断积累技术，努力提高建设质量。为培养优秀人才和社区发展，追求参与主体之间的共同利益，努力与我们这个时代一起成长，将成为引领时代、时代需要的企业。

(株)大昌建设 代表董事 朴泳水

## — 大昌建设的优势



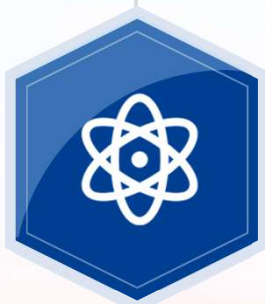
### 单位成本 – 工程单价具有竞争力

I 通过分析建筑图纸进行预算 + 实绩单价为基础，通过双重核对系统计算工程费用



### 资金 – 或有债务最小化

I 杜绝分包商以期票结算，通过现金结算将或有债务最小化，维持财务稳定性



### 技术 – 积极进行价值分析

I 通过对建筑审议阶段、开工前、各施工阶段的施工进行价值分析，以降低成本，拥有缩短工期等发包方及施工方实现双赢的技术实力



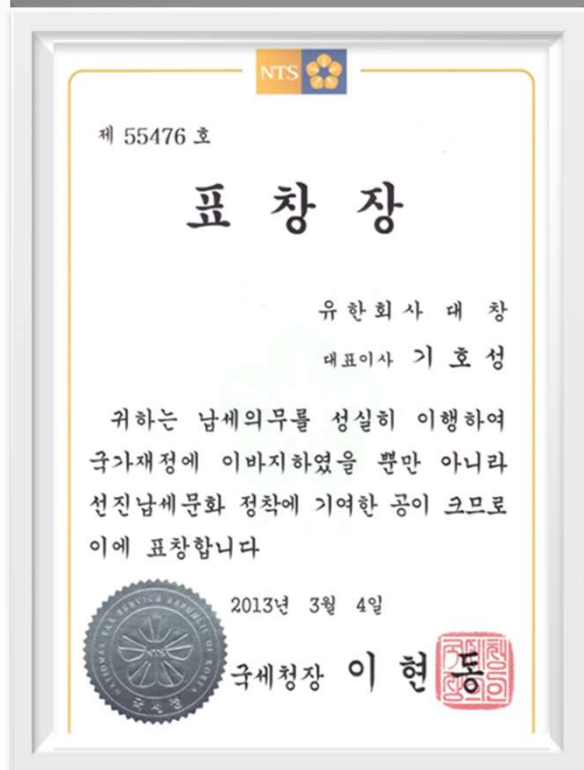
### 人力 – 公司管理层和员工均兼备专业能力

I 持续招聘业界专家  
I 持续招聘开发、金融、施工等多个领域的专家



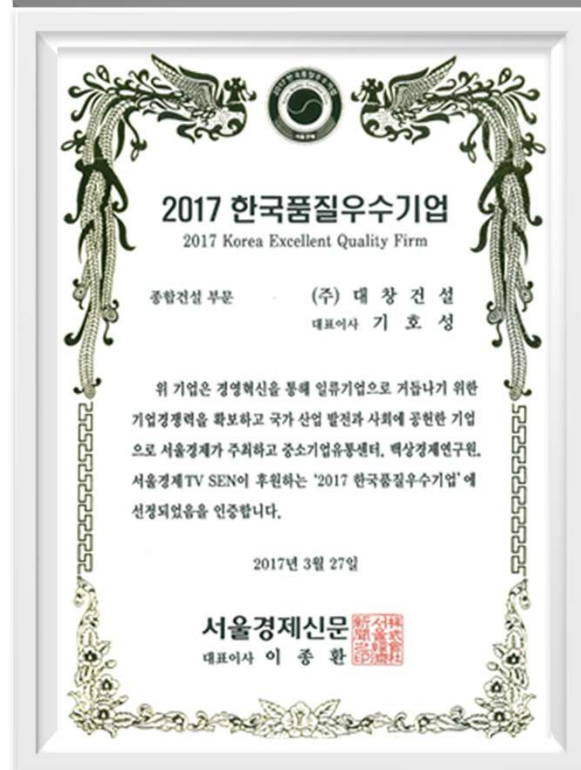
## — 奖状及社会公益活动

2013.03.04 国税局颁发的奖状



(为国家财政及落实先进纳税文化做出了贡献)

2017 韩国品质优秀企业



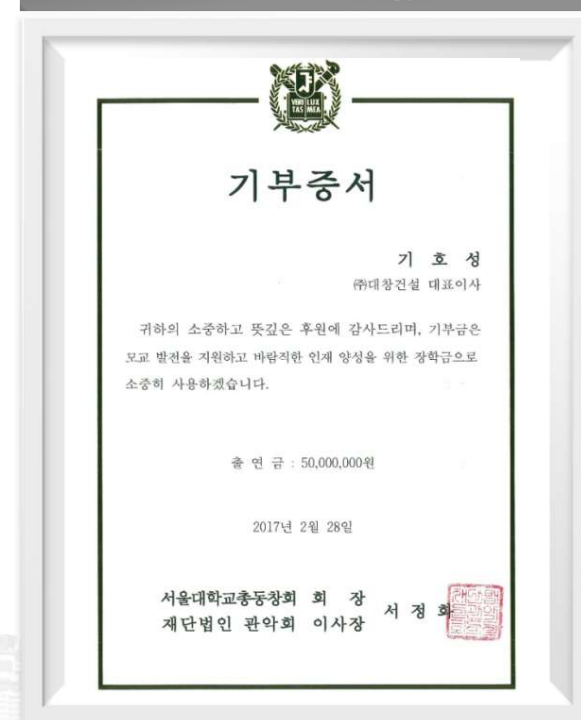
(综合建设部门, 首尔经济报)

2016.11.11 感谢牌



(社会公益活动, 财团法人 水协财团)

2017.02.28 捐赠证书



(社会公益活动, 财团法人 冠岳会)

## 企业形象/商业智能

> CI:  大昌建设  
DAECHANG DEFELICE



我们将为您开启早晨之门，走向光明，  
打开城市之门，实现梦想。



+ D + DOOR

将建筑物充满阳光的样子与大昌的"D"和门(Door)的"D"组合在一起，形象地塑造了大昌的企业形象。

> BI:  DEFELICE



DEFELICE (DE: 分享, FELICE: 幸福)  
包含分享与幸福之意。



+ CLOVER + DOOR

此标识是从远处看到的许多三叶草形状的简化图形。  
将大昌建设的光的含义，承载在代表幸福的三叶草中，  
形象地刻画了光线照射进来的窗户。

BI(商业设施专用): Link126



## — 公司大事记

1996 06 | 设立三荣建设有限公司

1996 06 | 奇浩成就任为代表董事

1996 07 | 总公司搬迁：全罗北道 益山市 西洞路 123(马洞)

1996 10 | 公司名称变更：三荣综合建设有限公司

1998 09 | 获得ISO 9002认证(第AC-01194号)

2003 07 | 合并前进电力有限公司

2003 12 | 取得电气工程许可证(全北-00538)

2003 12 | 公司名称变更：大昌有限公司

2014 07 | 公司名称变更：(株)大昌建设

2014 10 | 房地产开发业注册(全北140014)

2015 05 | 取得住宅建设营业执照

2015 12 | 设立首尔分公司

2017 09 | 增资(合计3,680,000,000韩元)

2019 12 | 增资(合计6,680,000,000韩元)

2020 03 | 吴尚云就任为代表董事(由奇造成、吴尚云两人共同担任代表董事)

2023 11 | 朴泳水就任为代表董事

## 公司座右铭



正直

遵守建筑技术人员职业道德规范，做有良心的企业



创造

大昌建设力求成长为全球性企业，创造未来



和谐

为实现“顾客满意”的目标，全体员工要团结一致，和谐相处

## 经营理念



## 组织图





## 등록번호 : 403-81-13270

법인명(단체명) : 주식회사 대창건설

대 표 자 : 박영수

개 요 의 의 : 1992 년 02 월 01 일      표 인 인 계 번 호 : 214911-0043382

사 업 장 소 재 지 : 전라북도 익산시 서동로 123(마동)

소재지 : 전라북도 익산시 서동로 123(마동)

사 업 의 종 류 : ☒업태 건설업  
☐건설  
☐건설

**종목** 토목건축공사  
전기공사  
문화재보수단청업

발 급 사 유 : 대표자 변경

사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여( ) 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : syco01@hometax.go.kr

2023년 11월 10일

익 산 세 무 서 장



## — 法人登记簿副本



## 등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	004338		
등록번호	214911-0043382		
상 호	주식회사 대창건설		
본 점	전라북도 익산시 서동로 123(마동)		
공고방법	전주시내에서 발행하는 일간 전주일보에 게재한다		
1주의 금액	금 10,000 원		
발행할 주식의 총수	672,000 주		
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액	변 경 연 월 일 등 기 연 월 일
발행주식의 총수	168,000 주	금 1,680,000,000 원	
보통주식	168,000 주		
발행주식의 총수	368,000 주	금 3,680,000,000 원	2017.09.08 변경
보통주식	368,000 주		2017.09.08 등기
발행주식의 총수	668,000 주	금 6,680,000,000 원	2019.12.20 변경
보통주식	668,000 주		2019.12.27 등기
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>목</b>            1. 주택건설업            1. 부동산 매매 또는 임대업            1. 토목, 건축공사업            1. <del>관개공사 및 설계업</del>            1. 포장 및 조경공사 준설공사업            1. 기계설치 및 수리공사 위생난방 상하수도 공사업            1. 중기 대여업            1. 오수정화시설 및 시공업            1. 분뇨처리시설 설계 시공업            1. 분뇨정화조 설계 시공업            1. 쓰레기 처리시설 설계 시공업            1. 축산폐수 정화시설 설계 시공업            1. 시장 유통업            1. 수질오염방지 시설업            1. 소방시설 공사업            1. 문화재 보수 단청업            1. 위 각호에 관련된 부대사업일체         </div> <div> <b>적</b>              &lt;2021.03.03 삭제 2021.03.09 등기&gt;         </div> </div>			

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11402090544010001211103220082313048010211159744192 1

발급확인번호 3388-AAXH-AVPB

발행일: 2023/11/10



## — 法人登记簿副本

등기번호	004338
임원에 관한 사항	
사내이사 기호성 580924-*****	
2017 년 07 월 26 일 중임	2017 년 07 월 28 일 등기
2020 년 07 월 26 일 중임	2020 년 07 월 27 일 등기
2023 년 07 월 26 일 임기만료	2023 년 11 월 09 일 등기
사내이사 오상운 590825-*****	
2017 년 07 월 26 일 중임	2017 년 07 월 28 일 등기
2020 년 07 월 26 일 중임	2020 년 07 월 27 일 등기
2023 년 07 월 26 일 임기만료	2023 년 11 월 09 일 등기
사내이사 이희영 640411-*****	
2017 년 07 월 26 일 중임	2017 년 07 월 28 일 등기
2020 년 07 월 26 일 중임	2020 년 07 월 27 일 등기
2023 년 07 월 26 일 임기만료	2023 년 11 월 09 일 등기
사내이사 이명환 610912-*****	
2017 년 07 월 26 일 중임	2017 년 07 월 28 일 등기
2020 년 07 월 26 일 중임	2020 년 07 월 27 일 등기
2023 년 07 월 26 일 임기만료	2023 년 11 월 09 일 등기
감사 문병오 610815-*****	
2017 년 06 월 22 일 사임	2017 년 06 월 27 일 등기
대표이사 기호성 580924-***** 권라북도 익산시 무왕로 991(영등동)	
대표이사 기호성 580924-***** 권라북도 익산시 서동로 123(마동)	
2016 년 09 월 22 일 주소변경	2017 년 01 월 02 일 등기
2017 년 07 월 26 일 중임	2017 년 07 월 28 일 등기
대표이사 기호성 580924-***** 서울특별시 강남구 연주로30길 56, 씨동 5003호(도곡동, 타워팰리스아파트)	
2018 년 06 월 08 일 주소변경	2018 년 06 월 20 일 등기
2020 년 03 월 18 일 말소	2020 년 03 월 24 일 등기
2020 년 03 월 24 일 착오발견	
감사 권중호 680910-*****	
2017 년 06 월 22 일 취임	2017 년 06 월 27 일 등기
2020 년 03 월 18 일 사임	2020 년 03 월 20 일 등기
2020 년 03 월 18 일 취임	2020 년 03 월 20 일 등기
2021 년 05 월 31 일 사임	2021 년 06 월 09 일 등기
공동대표이사 기호성 580924-***** 서울특별시 강남구 연주로30길 56, 씨동 5003호(도곡동, 타워팰리스아파트)	
2020 년 03 월 18 일 공동대표규정설정	2020 년 03 월 20 일 등기
2023 년 07 월 26 일 임기만료	2023 년 11 월 09 일 등기
공동대표이사 오상운 590825-***** 권라북도 익산시 동서로 509, 110동 806호(어양동, 익산자이아파트)	
2020 년 03 월 18 일 공동대표규정설정	2020 년 03 월 20 일 등기
공동대표이사 오상운 590825-***** 권라북도 익산시 동서로63길 25, 102동 302호(어양동, 어양아편한세상아파트)	

발행번호 11402090544010001211103220082313048010211159744192 1

발급확인번호 3388-AAXH-AVPB

발행일:2023/11/10

## — 法人登记簿副本

등기번호	004338	
2021 년 08 월 31 일 주소변경	2021 년 12 월 10 일 등기	
2023 년 07 월 26 일 임기만료	2023 년 11 월 09 일 등기	
감사 류재권 651201-*****		
2021 년 05 월 31 일 취임	2021 년 06 월 09 일 등기	
2023 년 11 월 08 일 사임	2023 년 11 월 09 일 등기	
사내이사 박영수 700119-*****		
2023 년 11 월 08 일 취임	2023 년 11 월 09 일 등기	
사내이사 김광만 620215-*****		
2023 년 11 월 08 일 취임	2023 년 11 월 09 일 등기	
사내이사 채준섭 660525-*****		
2023 년 11 월 08 일 취임	2023 년 11 월 09 일 등기	
감사 이은영 710927-*****		
2023 년 11 월 08 일 취임	2023 년 11 월 09 일 등기	
대표이사 박영수 700119-***** 전라북도 익산시 목천로 336, 13동 203호(동산동, 동신아파트)		
2023 년 11 월 08 일 취임	2023 년 11 월 09 일 등기	

**기 타 사 항**

1. 회사분할합병  
 영업일부(전기공사업)를 분할하여 서울특별시 성동구 아차산로17길 49, 1115호(성수동2가, 더블유센터 데시앙플렉스) 사인엔지니어링 주식회사에 분할합병.  
 2021 년 03 월 09 일 등기

**지점에 관한 사항**

대전광역시 유성구 유성대로 773, 에이치45(장대동, 필로스페이스)(대전지점)  
 2019 년 08 월 28 일 설치 2019 년 08 월 29 일 등기

세종특별자치시 달빛1로 131, 105호(아름동)(세종지점)  
 2023 년 06 월 01 일 설치 2023 년 06 월 09 일 등기

**회사성립연월일** 1992 년 01 월 16 일

**등기기록의 개설 사유 및 연월일**  
 2014년 7월 25일 유한회사 대창을 조직변경하여 설립  
 2014 년 07 월 25 일 등기

— 이 하 여 백 —

관할등기소 전주지방법원 익산등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
 수수료 1,000원 영수함



발행번호 11402090544010001211103220082313048010211159744192 1 발급확인번호 3388-AAXH-AVPB 발행일:2023/11/10



## — 法人登记簿副本

등기번호	004338
------	--------

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
[다만, 신청이 없는 지점·지배인에 관한 사항의 기재를 생략하였습니다]  
서기 2023년 11월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 11402090544010001211103220082313048010211159744192 1


발급확인번호 3388-AAXH-AVPB

발행일: 2023/11/10

## — 建筑工程实绩(最近5年)确认书

발급번호 [ HRHTKNAB-230726-0237059-89 ]

PAGE : 1/1

건설공사 실적(최근 5년간) 확인서							
상호	(주)대창건설						
대표자	기호성						
영업소 소재지	전라북도 익산시 서동로 123 ( 마동 )						
건설업종	토목건축	토목	건축	산업 환경설비	조경		
등록번호	2132						
최근 5년간 아래와 같이 건설공사실적이 있음을 확인하여 주시기 바랍니다.							
대한건설협회 귀하				신청인		(주)대창건설	
(단위 : 백만원)							
연도별 등록별	2018	2019	2020	2021	2022	합계	
						3년간	5년간
토목	5,520	3,260	6,395	6,731	5,647	18,773	27,553
건축	110,506	77,208	57,014	11,920	28,509	97,443	285,157
산업환경설비	0	0	0	0	0	0	0
조경	0	0	0	0	0	0	0
합계	116,026	80,468	63,409	18,651	34,156	116,216	312,710
위 사실을 확인합니다.							
				기준일(입찰공고일) : 2023년 07월 26일			
				발급일 : 2023년 07월 26일			
대한건설협회							

※ 2022년도 건설공사 실적 중 유지보수가 포함된 실적이며, 유지보수 실적은(재)건설산업정보원에서 신고 접수하여 검증하였음

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



## — 经营状态确认书

발급번호 [ HRHTKNAC-230726-0237060-95 ]

## 경영상태 등의 확인서

상 호: (주)대창건설

대표자: 기호성

소재지: 전라북도 익산시 서동로 123 ( 마동 )

업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비	조경
등록번호	2132				

1.경영상태 평가자료

입찰공고일:2023.07.26  
(단위:천원)

구분	경영비율	산출근거			
가. 부채비율	97.63%	부채총계	10,587,868	자기자본	10,844,529
나. 유동비율	169.68%	유동자산	10,397,630	유동부채	6,127,675
다. 차입금의존도	14.06%	차입금	3,015,030	총자산	21,432,397
라. 영업이익대비이자보상배율	12.36배	영업이익	955,799	이자비용	77,280
마. 매출액순이익률	0.49%	법인세차감전순이익	156,846	총매출액	31,968,591
바. 총자산순이익률	0.73%	법인세차감전순이익	156,846	총자산	21,432,397
사. 총자산대비영업현금흐름비율	-4.44%	영업활동현금흐름	-951,905	총자산	21,432,397
아. 자산회전율	1.36회	매출액	31,968,591	(기초+기말자산)/2	23,367,159
자. 건설기술개발투자비율	0.22%	건설기술개발비	72,223	건설매출액	31,943,972

감 사 의 건	적정
---------	----

행정안전부예규 지방자치단체 시설공사적격심사세부기준에 의거 발급

1.경영항목 : 2022-12-31 기준 정기결산서(감사보고서)에 의거 2023-07-01 등록

귀 회사의 경영상태 내용을 확인합니다.

대한건설협회장

2023년 07월 26일

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명발급 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드로 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.





## 一 信用等级确认书(韩国评估数据)

### 신용평가등급 확인서

#### (주)대창건설 귀중

당사의 공공입찰용 신용평가 서비스에 의해 평가된 귀사의 기업신용등급은 다음과 같습니다.

	(주)대창건설
	박영수
	214911-0043382
	403-81-13270
	(54598) 전라북도 익산시 서동로 123(마동)
	2022년 12월 31일
	2023년 11월 20일
	2024년 06월 30일 까지
	조달청 및 공공기관채용용

평가등급
기업신용평가등급
<b>e-4+</b>
경영상태평가시 회사채등급에 준하는 기업신용평가등급
<b>BBB+</b>



- 상기 신용평가등급은 ㈜이크레더블의 평가기준 및 절차에 의해 일정시점에서 평가대상 기업의 재무이행능력과 그 안정성을 평가한 것이며, 당해 기업의 재무이행능력과 상기래 의무이행을 보증하는 것은 아닙니다. 또한, 회사채, 기업어음 등의 유가증권 발행 용도로 평가된 신용평가등급과 다르며 해당 용도로 사용될 수 없습니다.
- 상기 신용평가등급은 당해 기업이 제출한 자료에 근거하여 평가한 것으로 업무의 참고용으로만 제공되는 것이며, 그 활용에 따른 판단 및 의사결정에 대하여 ㈜이크레더블은 인체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 신용평가등급은 상기 등급평가일 현재 유효한 등급으로 등급평가일 이후 기업의 신용변동 사항은 반영되지 않습니다. 등급평가일 이후 기업의 신용변동 사유(회사명, 대표자, 주소의 변경 등) 발생시 기업은 ㈜이크레더블에 해당 내용을 통보, 재평가를 받아야 하며 ㈜이크레더블은 기업의 신용상태에 중대한 변동이 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 의해 신용평가등급을 변경 또는 취소할 수 있고 그 결과는 수요기관에 통보될 수 있습니다.
- 본 신용평가등급 확인서는 '신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률'에 따른 기업신용조사회사가 작성한 것으로 ㈜이크레더블의 동의없이 무단 복사, 인용(또는 재인용), 배포, 위변조 및 외부 공시를 금합니다.
- 본 신용평가등급 확인서는 조달청, 지방자치단체, 공공기관의 기업 심사용 또는 아파트 입찰참가 심사용으로 이용됩니다.
- 본 기업신용평가등급 확인서에 대한 문의사항은 (주)이크레더블(TEL: 02-2101-9100)로 연락하여 주시기 바랍니다.
- 신용평가등급에 대한 진위 확인은 (주)이크레더블 신용평가홈페이지([www.ecredible.co.kr](http://www.ecredible.co.kr))에서 확인하실 수 있습니다.

주식회사  
대표이사

이크레더블  
민영창



# — 建筑业许可证

## 건 설 업 면 허 증

업 종 : 토목건축 공사업 면 허 번 호 제 96-2432호  
 상 호 : (유) 삼영종합건설 대 표 자 : 기 호 성  
 주민(법인)등록번호 : 211114-0001515 국 적 : 대한민국  
 영업소소재지 : 전북 익산시 마동 356-1  
 면 허 년 월 일 : 1996. 10. 23 갱 신 년 월 일 :  
 면허유효기간 : 1996. 10. 23 ~ 2001. 10. 22

건설업법 제6조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.

1996 년 10 월 23 일

건 설 교 통 부 장 관

변 경 사 항				
변경년월일	변경구분	변 경 내 용	신고년월일	기록자(인)
2003. 7. 8	대표자	이 명 화	2003. 7. 14	권중민
2003. 12. 8	상 로	(유) 대 캉	2003. 12. 17	조재승

# — 建筑业许可证

건설업등록사항변경			
변경일	2004.4.2	변경구분	대표자
변경자	기성준		
신고년월일	2004년 4월 9일	기록자	정결
전라북도지사			



건설업등록사항변경			
변경일	2007.7.24	변경구분	대표자
변경자	기호성		
신고년월일	2007년 7월 24일	기록자	정결
전라북도지사			



변경사항				
변경년월일	변경구분	변경내용	신고년월일	기록자(인)
2011.10.31	소재지 (도로명주소)	전북, 익산시 서동로 123 (마동)	2013.12.2	강국영
대한건설협회장				



변경사항				
변경년월일	변경구분	변경내용	신고년월일	기록자(인)
2014.7.25	상호 법인등록번호	(주) 대한건설 214911-0043382	2014.7.25	전명진
대한건설협회장				



변경사항			
변경년월일	변경구분	변경내용	신고년월일 기록자(인)
2020.3.18	대표자	기호성, 오상운	2020.3.27 황훈희
대한건설협회장			





# — 建筑业许可证

변 경 사 항			
변경년월일	변경구분	변 경 내 용	신고년월일 기록자(인)
2020. 3. 18	대표자	기호성 . 오상운  대한건설협회장	2020. 3. 27 황훈희
2023. 11. 8	대표자	박영수  대한건설협회장	2023. 11. 16 황훈희

— 建筑业手册

건설업 면허수첩			
업종	토목건축	면허번호	제98-272호
면허일자	1998.10.28	갱신일자	
면허유효기간	1998.10.28~2001.10.28 (5년간)		
상호	(유)삼영종합건설	대표자	기호성
주된(법인)	2001.6.6	국적	대한민국
등록번호	~0001515		
영업소소재지	전북 익산시 마동 356-1		
건설업법 제6조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>             동화기              차기신공기           </div> <div>             기호성              기호성           </div> </div>			
건설교통			

시공능력			
연도	공사의종류	금액(백만원)	기록자
2019	토	109,069	2019.4.9
	토	52,737	
	토	100,570	
2020	토	87,757	2021.4.9
	토	22,201	
	토	81,233	
2021	토	87,920	2022.6.9
	토	26,137	
	토	83,830	
2022	토	57,521	2022.11.3
	토	22,295	
	토	52,926	
2023	토	50,800	2023.8.3
	토	26,904	
	토	45,891	

변경 년월일	변경구분	변경내용	기록년월일 기록자(인)
2011.10.21	대표자	전북 익산시 마동 123 (기호성)	2013.12.2
2014.7.25	상호	(주) 대창건설	2014.7.28
	법인등록번호	214911 - 0043382	2014.7.28
2020.3.18	대표자	기호성, 오상운	2020.3.27

변경사항			
변경 년월일	구분	변경내용	접수년월일 (기록자인)
2020.3.18	대표자	기호성, 오상운	2020.3.27
		대한건설협회장	
2023.11.8	대표자	박영수	2023.11.16
		대한건설협회장	

## — 房地产开发业注册证

### 부동산개발업등록증

등록번호 : 전북140014                      등록일자 : 2014. 10. 14.  
 상 호 : (주)대창건설                      대 표 자 : 박 영 수  
 영업소 소재지 : 전라북도 익산시 서동로 123  
 법인등록번호(생년월일) : 214911-0043382  
 국적 또는 소속국가명 : 대한민국

위의 자는 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제4조에  
 따른 등록사업자임을 증명합니다.

2023년 12월 13일

전라북도지사



#### 변경사항

변경일	변경구분	변경내용	기록일 및 기록자(서명 또는 인)
2023.07.26	대표자	기호성, 오상운 *23.7.26. 임기만료	*23.12.13.
2023.11.08	대표자	박영수 *23.11.08. 취임	*23.12.13.



## 住宅建设用地建设营业执照

### 주택건설 대지조성 사업자등록증

상 호	(주)대창건설		
등록번호	전북-주대2015-0010	법인등록번호	214911-0043382
대 표 자	박영수	생년월일	700119
영 업 소 소 재 지	전북 익산시 서동로 123 마동전북은행, (마동)		
등록일자	2015년 05월 08일		

「주택법」 제4조, 같은 법 시행령 제15조제2항 및 같은 법 시행규칙 제4조제3항에 따라 위와 같이 주택건설대지조성 사업자로 등록하였음을 증명합니다.

2023년 12월 19일

대한주택건설협회



※ 등록사항의 변경이 있는 때에는 「주택법 시행령」 제15조제3항에 따라 변경사유가 발생한 날  
부터 30일 이내에 신고하여야 합니다.  
※ 등록증 기재사항의 변경은 이면에 기재합니다.

## 公司拥有技术人员现状

2023年 11月 为基准

领 域	初 级	中 级	高 级	特 级	合 计
建 筑	1	3	2	6	12
土 木	1	4	1	5	11
安 全	1		1		2
合 计	3	7	4	11	25

## 施工能力及施工实绩现状

&lt;单位：百万韩元&gt;

业 种	基准年度	施工能力 评估额	实 绩		备注
			3年 (2020~2022)	5年 (2018~2022)	
土 建	2023	50,800	116,216	312,710	
土 木	2023	26,904	18,773	27,553	
建 筑	2023	45,891	97,443	285,157	

## — 土木工程实绩(1)

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
尖端科学产业园区 道路拓宽工程	井阳市	10.06.09	13.04.05	11,833
桂花岛区域 农村综合开发项目 土木建筑工程	韩国农渔村公社 扶安分社	11.11.17	15.12.10	4,171
浦东地区 灾害危险地区 整備工程	镇安郡	12.03.07	14.08.28	2,971
光教新城 近生6-1-2BL 近邻生活设施 土木工程	(株)SC产业开发	12.04.09	12.11.30	2,166
益山第一地区 雨水贮留设施 安装工程	益山市	12.11.27	14.05.30	7,577
咸热处理区域(圣堂分区) 下水管渠 整備工程	益山市	12.12.26	15.12.22	2,281
薯童麻 农村主题公园 建设工程	韩国农渔村公社 益山分社	13.11.21	16.06.20	4,463
古幕院川 文平一区 外 河川环境治理项目	益山地方国土 管理厅	13.12.20	18.12.20	12,764
东滩中心广场 新建 土木工程	贤珠ENC	14.01.01	14.10.31	2,920
内浦新城 清潭广场 新建 土木工程	泰明有限公司	14.02.03	15.02.02	2,695
内谷住宅区 停车专用大厦 新建 土木工程	(株)Narae Enterprise	14.03.03	15.08.31	9,625
内浦新城 清潭广场2期 新建 土木工程	泰明有限公司	14.03.17	15.03.16	2,695
世宗市S大厦 新建 土木工程	(株)SB	14.03.24	15.10.02	8,360
世宗市SEAROM CITY TOWER 新建 土木工程	(株)GNG综合建设	14.03.28	15.07.23	7,260
金堤市沼气发电站 新建 土木工程	韩国生物产业	14.10.21	15.08.16	3,212



## — 土木工程实绩(2)

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
东滩第二新城 SMART CITY OFFICETEL 新建 土木工程	(株)SMART CITY	14.11.10	16.05.09	5,280
SMART CASTLE OFFICETEL及近邻 生活设施 新建 土木工程	(株)山河控股	16.05.16	18.02.10	6,017
世宗市 DEFELICE 新建 土木工程	EG建设(株)	15.05.18	16.07.15	5,390
水原市仁溪洞 1118-8 近生及 OFFICETEL 新建 土木工程	朴君子	15.10.05	16.12.04	4,180
内浦新城 韩胜画廊 新建 土木工程	韩胜国际	16.02.15	17.05.14	6,380
光教 U-CITY 近生设施及 OFFICETEL 新建 土木工程	(株)THEMA CITY	16.06.15	18.04.30	9,680
庆山知识产业区废水连接处理 污水渠工程	庆山市长	17.02.27	19.11.29	13,231
金沟面 地藏堤水库 维修工程	全罗北道 金堤市	18.07.30	19.01.24	401
圣堂面 圣堂浦口村 扩建工程	全罗北道 益山市	19.01.31	19.05.22	58
军道32号线 扩建工程	全罗北道 长水郡	19.05.08	20.05.25	436
文化体育中心 停车场 建设工程	全罗北道 益山市	19.09.30	20.05.06	91
松鹤公营停车场 建设工程	全罗北道 益山市	20.03.03	20.05.31	134
永登洞 东部联合 公路建设项目	全罗北道 益山市	20.03.27	20.05.09	50
束草双川地区灾害危险地区 整備工程 土木工程	江原道 束草市	20.09.10	21.12.18	17,920
朱村川 生态河川 复原工程	全罗北道 南原市	19.12.04	22.06.22	5,626

## — 建筑工程实绩(1)

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
(株)IS TECH 工厂 扩建工程	(株)IS TECH	11.05.02	11.08.31	2,535
(株)CTI 工厂 新建工程	(株)CTI	11.08.16	12.02.15	4,061
(株)日诚科技 工厂 新建工程	(株)日诚科技	11.08.29	12.04.02	3,520
(株)现代高科技 群山工厂 新建工程	(株)现代高科技	11.09.07	12.01.30	1,970
八公区域 农村综合开发事业 (第一阶段) 土木建筑工程	韩国农渔村公社 茂镇长分社	11.12.07	14.06.30	1,380
临床研究支援中心 新建工程	全北大学医院	12.03.09	13.12.27	18,904
光教新城 近生6-1-2BL 近邻生活设施 新建建筑工程	(株)SC产业开发	12.04.09	13.09.03	6,528
光教新城 GOLD CLASSIC 10 新建工程	半岛十工会	12.09.20	13.02.08	2,665
国民健康保险公团 研修院 建筑工程	国民健康保险公团	12.11.12	14.11.30	29,809
大邱世明大学 新建工程	大邱广域市教育厅	13.02.12	14.03.29	13,192
东滩中心广场 新建 建筑工程	贤珠ENC	14.01.01	14.10.31	2,407
内浦新城 清潭广场 新建 建筑工程	泰明有限公司	14.02.03	15.02.02	3,569
内谷住宅区 停车专用大厦 新建 建筑工程	(株)Narae Enterprise	14.03.03	15.08.31	8,690
内浦新城 清潭广场2期 新建 建筑工程	泰明有限公司	14.03.17	15.03.16	3,594
世宗市S大厦 新建 建筑工程	(株)SB	14.03.24	15.10.02	8,580

## — 建筑工程实绩(2)

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
世宗市 SAEROM CITY TOWER 新建 建筑工程	(株)GNG综合建设	14.03.28	15.07.23	7,436
东滩第二新城SMART CITY OFFICETEL 新建 建筑工程	(株)SMART CITY	14.11.10	16.05.09	6,820
东滩2 VISION PLAZA 近邻生活设施 新建工程	东滩2原住民 商业街开发(株)	15.01.08	16.02.29	6,490
平泽市 MEGA TOWER 新建工程	正日有限公司	15.01.12	16.01.11	4,851
东滩第二新城 中央广场 新建工程	(株)大贤BEST	15.01.26	15.11.22	8,160
东滩2 新世界广场 近邻生活设施 新建工程	东滩2原住民 商业街开发(株)	15.02.03	15.12.30	3,630
东滩第二新城 STAR PLAZA 新建工程	金一燮，张韩宇	15.03.09	16.03.08	5,236
慰礼新城 AROM TOWER 新建工程	(株)普门开发	15.03.10	16.08.09	9,541
东滩第二新城 GL PLAZA 新建工程	(株)GL PLAZA	15.04.27	16.02.26	4,213
内浦新城 三星广场 新建工程	红日有限公司	15.05.01	16.04.30	8,250
世宗市 DEFELICE 新建 建筑工程	EG建设(株)	15.05.18	16.11.17	8,800
东滩第二新城 N the Classic 新建工程	VISION CITY(株)	15.07.24	16.06.28	3,106
河南 湍沙地区 LEADERS PLAZA 新建工程	河正FS(株)	15.07.27	16.07.27	6,012
湍沙地区 LAKE HILL 新建工程	(株)MU DEUNG	15.09.01	16.04.30	2,882
水原市仁溪洞 1118-8 近生及 OFFICETEL 新建 建筑工程	LAVICHE D&C	15.10.05	16.12.04	5,086



## — 建筑工程实绩(3)

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
全州凤谷小学 新建工程	全罗北道地方 调达厅	16.01.05	17.02.07	8,206
内浦新城 韩胜画廊 新建 建筑工程	韩胜控股	16.05.01	17.08.14	8,613
SMART CASTLE OFFICETEL及 近邻生活设施 新建 建筑工程	(株)山河控股	16.05.16	18.02.10	11,192
仁川 南洞区 九月洞 LINK 126 综合商场 新建工程	星云有限公司	16.06.13	17.07.31	18,700
光教 U-CITY 近生设施及 OFFICETEL 新建 建筑工程	(株)THEMA CITY	16.07.18	18.04.30	14,881
东滩第二新城 LEADERS VIEW TOWN 新建工程	河正企业(株)	16.09.10	17.07.31	8,360
世宗市 AREUM CITY 新建工程	(株)GNG综合建设	16.11.01	18.09.15	12,968
益山市 CENTRAL CITY 新建工程	周浩产业(株)	16.11.18	19.02.13	26,180
济州市 一徒二洞 OFFICETEL 新建工程	(株)西一PARTNERS (株)韩国土地信托	17.01.13	19.02.12	29,798
益山市 富松 KOAROO DEFELICE 共同住宅 新建工程	(株)RUDENS PARTNERS (株)韩国土地信托	17.01.30	19.01.30	19,678
东滩 TECHNORIUM OFFICETEL 新建工程	东南OFFICE	17.03.03	18.09.02	13,057
华阳洞 DEFELICE OFFICETEL 新建工程	(株)善光产业开发 KB不动产信托(株)	17.03.03	19.02.01	13,365
河南 湊沙地区 4-3BLOCK OFFICETEL及近生设施 新建工程	(株)The CHAUM I&C	17.08.01	19.07.25	22,029
大田市 关睢地区 综合文化设施 新建工程	DOAN CITY 有限公司 (株)韩亚资产信托	17.10.10	19.11.15	29,827
旧朝鲜粮食营团 群山办事处 结构加固及维修工程	群山市政府	18.01.04	18.10.30	1,534

## — 建筑工程实绩(4)

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
可乐小学、初中综合学校 新建工程	首尔松坡 教育支援厅	18.05.01	19.03.03	18,484
龙西村 居民共同利用设施 新建	井邑市	18.05.28	19.05.11	875
农业生命资源部 试剂保管所 新建	农业振兴厅	18.06.18	18.08.25	275
益山市 马洞 共同住宅 新建工程	JUN CMS(株) (株)韩国土地信托	18.06.18	20.08.17	31,652
济州市 连洞 生活型住宿设施	(株)JEDECO (株)亚洲信托	18.08.20	20.09.30	24,959
新林面 多功能体育馆 建设工程	全罗北道 高敞郡	19.05.02	20.05.12	1,739
青罗 TETRIS TOWER 新建工程	东星有限公司	19.09.01	20.12.31	27,255
南部市场 共同销售场 建设工程	全州市	19.12.26	20.04.23	351
裡里新兴小学 礼堂 扩建工程	全罗北道教育厅 益山教育支援厅	19.12.31	20.07.13	721
南原大山小学 特别教室 扩建工程	南原教育支援厅	20.06.10	20.10.07	367
残疾人福利馆 食堂及节目室 扩建工程	全罗北道 井邑市	20.06.19	20.12.15	265
龙山 村庄建设工程 (建筑工程)	全罗北道南原市	20.07.15	21.01.10	297
望城面 村庄建设工程 (建筑,机械工程)	全罗北道 益山市	20.08.10	21.02.09	225
农机租赁事业所 西部分所 开设工程(建筑)	全罗北道 金堤市	20.11.05	21.05.07	446
望城面金池村 (自主开发)建设工程 (建筑机械工程)	全罗北道 益山市	21.03.08	21.07.15	278

## 一 建筑工程实绩(5)

[单位：百万韩元]

[illegible]



## — 在建工程

[单位：百万韩元]

工程名称	发包方	开工日	竣工日	金额
釜山中部警察署 新建工程	警察厅釜山广域市 地方警察厅	18.11.20	24.04.30	15,739
华城市东滩 宅地开发事业 第二阶段 建设工程	韩国土地住宅公社	19.10.15	24.12.20	21,382
城本产业园区外 2个产业园区 综合用水供应设施 安装工程	忠清北道 阴城郡	20.05.11	24.03.01	10,183
高速国道400号线杨平~利川区间 建筑工程 第四工区	韩国道路公社华道 利川建设事业团	20.06.16	25.07.29	205,382
井邑寿城 幸福住宅 建设工程 1工区	韩国土地住宅公社	20.12.07	23.09.25	15,183
世宗鸟致院 幸福住宅 建设工程 1工区	韩国土地住宅公社	20.12.15	25.01.05	20,415
青阳交月 村庄整備型 老年人福利 住宅 公寓 建设工程 综合1工区	韩国土地住宅公社	20.12.31	23.06.19	22,350
美洞地区 水利设施整修工程 土木工程	韩国农渔村公社 高敞分社	21.01.14	23.12.20	3,164
阴城班达比国民体育中心 新建工程	忠清北道 阴城郡	21.06.21	23.10.20	12,881
庆尚南道晋州 青年花卉农园 建筑工程 1工区	韩国土地住宅公社	23.03.02	24.12.31	16,330
江津笔峰 风物民俗村建设事业 建筑工程	全罗北道 任实郡	23.06.14	24.06.07	2,942
朗山面梧桐亭村 建设工程	全罗北道益山市 生物农政局	23.08.21	24.04.16	259
00部队训练场 维修工程	陆军士官学校	23.10.16	23.12.15	193

## 在建工程

[单位：百万韩元]

[illegible]

## — 建筑工程主要实绩(1)



大邱世明大学



世宗市S大厦



东滩第二新城 SMART CITY



内浦新城 三星广场



光教教育中心



世宗市 SAEROM CITY



## — 建筑工程主要实绩(2)



东滩第二新城 LEADERS VIEW



内浦新城 清潭广场



河南省浍沙地区 LAKE HILL



慰礼新城 AROM TOWER



东滩 N the Classic



东滩第二新城 中央广场



## — 建筑工程主要实绩(3)



平泽 MEGA TOWER



水原市 LAVICHE



东滩第二新城 VISION PLAZA



漠沙 LEADERS PLAZA



仁川九月洞 LINK 126



内浦新城 韩胜画廊



## — 建筑工程主要实绩(4)



世宗市 DEFELICE



乌山 SMART CASTLE



水原市光教 U-CITY



东滩 TECHNORIUM OFFICETEL



世宗市 AREUM CITY



华阳洞 DEFELICE



## 建筑工程主要实绩(5)



茶山站 LEADERS TOWER



益山市富松洞 KOAROO DEFELICE



益山市 CENTRAL CITY



济州市 一徒二洞 KOAROO DEFELICE



河南省 漠沙地区 The OPERA



大田市 关雎地区 官邸 DEFELICE



## ■ 在建工程



釜山市 马洞 KOAROO DEFELICE



济州市 连洞 济州一号街 The Terrace



釜山市中部警察署 新建工程



青罗 TETRIS PARKING TOWER 新建工程

## 位置图及地址



地址：全罗北道 益山市 西洞路 123(马洞) T. 063-851-1876, F. 063-852-2239



成功的合作伙伴